



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 20.01.2026. 08:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO

Broj ZK uložka: 5301

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6924/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*807/11	ŠUMA			759	Ispisano sa: Z-7260/2023
2.	*807/11	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			759 587 172	Ispisano sa: Z-542/2024
3.	*807/11	VRISIKA DVORIŠTE TRAFOSTANICA trafostanica TS20(10)0,4kV "POŽARE 5" STAMBENA ZGRADA slobodnostojeća zgrada stambene namjene, Veliko Brdo, Ulica Mate Vladića 1J			759 578 9 172	Ispisano sa: Z-6924/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-2134/2021 UPIS k.č. 807/11 iz zk.ul 5186 k.o VELIKO BRDO	
*2.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-7260/2023 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST UREDA ZA KATASTAR ISPOSTAVA MAKARSKA 28.09.2018, UPORABNA DOZVOLA GRADA MAKARSKA UP/I-361-05/23-01/000028 08.11.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 30.11.2023, promjena izgrađenosti; kčbr. 807/11 šuma 759 m2 u č.zem. 807/11 stambena dozvola sa 172m2 i dvorište sa 587m2.	
*3.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-7260/2023 ZABILJEŽBA, za č.zem. 807/11 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Grada Makarska kl: UP/I-361-05/23-01/000028 od 08.11.2023.godine.	
*4.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-542/2024 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 22.01.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 22.01.2024, OBAVIJEST ZA Z.K. 23.01.2024, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/37 23.01.2024 22.01.2024, kčbr. 807/11 stambena zgrada i dvorište 759 m2 (dvorište 587 m2, stambena zgrada 172 m2) u č.zem. 807/11 stambena zgrada sa 172m2, trafostanica sa 09m2 i dvorište sa 578m2.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-6924/2025 OTPIS k.č. 807/11 u zk.ul. 7034.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-2833/2021	Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-2134/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DIOBI OV-2135/21 19.04.2021 *PUHARIĆ SRETAN, OIB: 94507953507, MAKARSKIH ISELJENIKA 5, 21300 MAKARSKA	
*2. Suvlasnički dio: 1/4			
*2.1	Z-985/2024	Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-2833/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, iz zk uložka prenesen vlasnik. *PUHARIĆ SRETAN, OIB: 94507953507, MAKARSKIH ISELJENIKA 5, 21300 MAKARSKA	
*2.2	Z-985/2024	Zaprimljeno 07.11.2022.g. pod brojem Z-6944/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OV-3378/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*3. Suvlasnički dio: 3/4			
*3.1	Z-2963/2021	Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-2833/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV- 2611/2018 24.05.2018, DODATAK UGOVORA OV-3381/2021, OV-3154/2021 27.05.2021, PUNOMOĆ OV-49/2020 14.11.2019 *GTO ULAGANJA D.O.O., OIB: 65869001570, DONJOSTUPNIČKA 31, 10255 DONJI STUPNIK	
*4. Suvlasnički dio: 2/4			
*4.1	Z-985/2024	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-2963/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, iz zk uložka prenesen vlasnik. *GTO ULAGANJA D.O.O., OIB: 65869001570, DONJOSTUPNIČKA 31, 10255 DONJI STUPNIK *GTO ULAGANJA D.O.O., OIB: 65869001570, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB *GTO ULAGANJA D.O.O., OIB: 65869001570, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 25.05.2022 Ispisano dana 07.11.2022
*4.2	Z-985/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 25.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.1)
*4.3	Z-985/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 07.11.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.1)
*4.4	Z-985/2024	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.5	Z-985/2024	Zaprimljeno 07.11.2022.g. pod brojem Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*5. Suvlasnički dio: 1/4			
*5.1	Z-985/2024	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-2963/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3650/2021 11.06.2021, PUNOMOĆ OV-49/2020 14.11.2019 *KRIVIĆ MARIJANA, OIB: 86232784353, KOTIŠKA 1A, MAKARSKA 21300	
*5.2	Z-985/2024	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	
*5.3	Z-985/2024	Zaprimljeno 07.11.2022.g. pod brojem Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*5.4	Z-985/2024	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-6437/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, predlagatelja Nikole Trifunovića koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim br. P-621/2022.	veza Z-6809/2022
*6. Suvlasnički dio: 9/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
*6.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: 9/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Trafostanica TS20(10)/0,4kV „Požare 5“, u suterenu, ukupne površine 8,95 m2, odnosno korisne površine 8,95 m2 i pripadajućeg sporednog dijela i to dvorišta, ukupne površine 39,85 m2, odnosno korisne površine 3,98 m2, za korist:	
*6.2	Z-2258/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *GTO ULAGANJA D.O.O., OIB: 65869001570, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	
*6.3	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.4	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*6.5	Z-6924/2025	Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-2258/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2078/2024 22.03.2024 *HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	
*7. Suvlasnički dio: 55/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
*7.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: 55/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom - Stambena jedinica, stan oznake S1, u prizemlju, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 55,40 m2, odnosno korisne površine 55,40 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, vrta, parkirališnog mjesto (P8 – u suterenu) i natkrivenog parkinga (NP-2 – u suterenu) ukupne površine 94,80 m2, odnosno korisne površine 17,78 m2, za korist:	
*7.2	Z-1190/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *KRIVIĆ MARIJANA, OIB: 86232784353, KOTIŠKA 1A, 21300 MAKARSKA	
*7.3	Z-1190/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	
*7.4	Z-1190/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7.5	Z-1190/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6437/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, predlagatelja Nikole Trifunovića koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim br. P-621/2022.	veza Z-6809/2022
*7.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*7.6.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1190/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1044/24 15.02.2024 *MARKOVIĆ MIRJANA, OIB: 53058334795, HUSINO 42, HUSINO, BOSNA I HERCEGOVINA	
*7.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*7.7.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1190/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1044/24 15.02.2024 *MARKOVIĆ ŠIMO, OIB: 18319107946, HUSINO 42, TUZLA, BOSNA I HERCEGOVINA	
*7.7.2	Z-6924/2025	Zaprimljeno 14.02.2025.g. pod brojem Z-953/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Marković Šime, OIB: 18319107946, Husino 42, 75216 Tuzla, Bosna i Hercegovina, radi brisanja zabilježbe pokretanja postupka upisane pod Z-1190/2024 (prvenstveni red upisa: Z-6810/2022)	na 7 (7.9)
*7.8	Z-6924/2025	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1190/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6437/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, predlagatelja Nikole Trifunovića koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim br. P-621/2022.	veza Z-6809/2022
*7.9	Z-6924/2025	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1190/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	
*7.10	Z-6924/2025	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1190/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*8. Suvlasnički dio: 67/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*8.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: 67/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S2, u prizemlju, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blag ovaonicom, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 66,51 m2, odnosno korisne površine 66,51 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, vrta i parkirališnog mjesta (P2 – u suterenu) ukupne površine 80,16 m2, odnosno korisne površine 11,78 m2, za korist:	
*8.2	Z-1358/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *KRIVIĆ MARIJANA, OIB: 86232784353, KOTIŠKA 1A, 21300 MAKARSKA	
*8.3	Z-2572/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	
*8.4	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*8.5	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6437/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, predlagatelja Nikole Trifunovića koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim br. P-621/2022.	veza Z-6809/2022
*8.6	Z-6924/2025	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1358/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1433/24 23.02.2024 *KRALJEVIĆ JERKO, OIB: 44990220906, SOPNIČKA ULICA 9A, 10000 ZAGREB	
*8.7	Z-6924/2025	Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-2572/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG RADI BRISANJA ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 09.04.2024, RJEŠENJE RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU OVR-30/2022-7 24.01.2023, RJEŠENJE RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA RH PŽ-581/2023-2 28.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 02.04.2024	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*8.8	Z-6924/2025	Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-3784/2024 ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelj Trifunović Nikola.	prvenstveni red upisa Z-6810/2022
*8.9	Z-1954/2025	Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-3784/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Z-2752/2024 predlagatelja Jerka Kraljevića, OIB: 44990220906, radi brisanja zabiljžbe pokretanja postupka pod Z-6810/2022.	
*8.10	Z-1954/2025	Zaprimljeno 24.01.2025.g. pod brojem Z-470/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Jerka Kraljevića, OIB:44990220906, izjavljena protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-3784/2024 od 13. prosinca 2024.	
*8.11	Z-6924/2025	Zaprimljeno 26.03.2025.g. pod brojem Z-1954/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U RIJECI, GŽ ZK-19/2025 03.03.2025	na 8 (8.9), 8 (8.10)
*9. Suvlasnički dio: 55/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
*9.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: 55/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S3, na 1. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 55,43 m2, odnosno korisne površine 55,43 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase i parkirališnog mjesta (P3 – u suterenu) ukupne površine 22,44 m2, odnosno korisne površine 6,22 m2, za korist:	
*9.2	Z-1153/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *GTO ULAGANJA D.O.O., OIB: 65869001570, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	
*9.3	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelj Trifunović Nikola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*9.4	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*9.5	Z-6924/2025	Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1153/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-955/24 12.02.2024 *RASPUDIĆ SANJA, OIB: 44935634408, ZADARSKA 44A, 21300 MAKARSKA *RASPUDIĆ SANJA, OIB: 44935634408, ULICA MATE VLADIĆA 1J, VELIKO BRDO 21300 MAKARSKA	Ispisano dana 10.05.2024
*9.6	Z-6924/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 10.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 9 (9.5)
*9.7	Z-6924/2025	Zaprimljeno 06.08.2025.g. pod brojem Z-5096/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Raspudić Sanje, OIB: 44935634408, Ulica Mate Vladića 1/J, Veliko Brdo, 21300 Makarska, radi brisanje zabilježbe pokretanja postupka	na 9 (9.3)
*10. Suvlasnički dio: 67/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
*10.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: 67/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S4, na 1. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice i hodnika ukupne površine 66,51 m2, odnosno korisne površine 66,51 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, parkirališnog mjesta (P4 – u suterenu) i natkrivenog parkinga (NP1 – u suterenu) ukupne površine 42,66 m2, odnosno korisne površine 12,19 m2, za korist:	
*10.2	Z-1150/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *GTO ULAGANJA D.O.O., OIB: 65869001570, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	
*10.3	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*10.4	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*10.5	Z-6924/2025	Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1150/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-950/24 12.02.2024 *PINDRIĆ MARTIN, OIB: 23986816698, SIROMAJSKA CESTA 7, STRUGA NARTSKA 10361 SESVETE-KRALJEVEC	
*11. Suvlasnički dio: 55/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
*11.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: 55/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S5, na 2. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 55,40 m2, odnosno korisne površine 55,40 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase i parkirališnog mjesta (P5 – u suterenu) ukupne površine 22,44 m2, odnosno korisne površine 6,22 m2, za korist:	
*11.2	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *PUHARIĆ SRETAN, OIB: 94507953507, MAKARSKIH ISELJENIKA 5, 21300 MAKARSKA	
*11.3	Z-6472/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6944/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OV-3378/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*11.4	Z-6924/2025	Zaprimljeno 30.09.2024.g. pod brojem Z-6472/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAHTJEV ZA BRISANJE ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA OV-7632/24 30.09.2024, upisane pod poslovnim brojem Z-6944/22.	
*12. Suvlasnički dio: 67/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*12.1	Z-6924/2025	<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>67/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S6, na 2. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice i hodnika ukupne površine 66,51 m2, odnosno korisne površine 66,51 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase i parkirališnog mjesta (P6 – u suterenu) ukupnepovršine 21,93 m2, odnosno korisne površine 5,97 m2, za korist:</p>	
*12.2	Z-6924/2025	<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>*PUHARIĆ SRETAN, OIB: 94507953507, MAKARSKIH ISELJENIKA 5, 21300 MAKARSKA</p>	
*12.3	Z-6472/2024	<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6944/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OV-3378/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.</p>	
*12.4	Z-6924/2025	<p>Zaprimljeno 30.09.2024.g. pod brojem Z-6472/2024</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAHTJEV ZA BRISANJE ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA OV-7632/24 30.09.2024, upisane pod poslovnim brojem Z-6944/22.</p>	
*13. Suvlasnički dio: 55/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
*13.1	Z-6924/2025	<p>Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>55/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom –Stambena jedinica, stan oznake S7, na 3. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice i hodnika ukupne površine 55,40 m2, odnosno korisne površine 55,40 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, parkirališnog mjesta (P7 – u suterenu) i garažnog mjesta (G2 – u suterenu) ukupne površine 40,85 m2, odnosno korisne površine 15,42 m2, za korist:</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*13.2	Z-1351/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *GTO ULAGANJA D.O.O., OIB: 65869001570, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	
*13.3	Z-1351/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	
*13.4	Z-1351/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*13.5. Suvlasnički dio etaže: 1/3			
*13.5.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1351/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-6468/23 19.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEKS BR.1. UGOVORU O KUPOPRODAJI OV-947/24 12.02.2024, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-6471/23 19.07.2023 *WALTER SIEGHARD, OIB: 40129946490, MITTLERE WALDPARK STR. 14/A, EISINGEN 75239, NJEMAČKA	
*13.5.2	Z-6924/2025	Zaprimljeno 16.04.2025.g. pod brojem Z-2499/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj Walter Sieghard, OIB: 40129946490, Mittlere Waldpark Str. 14/A, 75239 Eisingen, Njemačka, radi brisanja zabilježbe upisane pod Z-1351/2024	
*13.6. Suvlasnički dio etaže: 1/3			
*13.6.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1351/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-6468/23 19.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEKS BR.1. UGOVORU O KUPOPRODAJI OV-947/24 12.02.2024, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-6471/23 19.07.2023 *WALTER NADA, OIB: 64112889122, MITTLERE WALDPARKSTR 14/A, 75239 EISINGEN, NJEMAČKA	
*13.7. Suvlasnički dio etaže: 1/3			
*13.7.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1351/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-6468/23 19.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEKS BR.1. UGOVORU O KUPOPRODAJI OV-947/24 12.02.2024, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-6471/23 19.07.2023 *WALTER REBECCA, OIB: 34104495989, SEEBLICKWEG 1, MAULBRONN 75433, NJEMAČKA *KIENLE REBECCA, OIB: 34104495989, SEEBLICKWEG 1, 75433 MAULBRONN, NJEMAČKA, NJEMAČKA	Ispisano dana 24.09.2025

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*13.7.2	Z-6924/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 24.09.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 7 (13.7.1)
*13.8	Z-6924/2025	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1351/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	
*13.9	Z-6924/2025	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1351/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*13.10	Z-6924/2025	Zaprimljeno 24.09.2025.g. pod brojem Z-6148/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Walter Sieghard, OIB: 40129946490, iz Mittlere Waldpark Str. 14/A, 75239 Eisingen, Njemačka radi brisanja zabilježbe pokretanja postupka	na 13 (13.8)
*14. Suvlasnički dio: 67/497 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
*14.1	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OV-741/24 05.02.2024, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA MAKARSKA KL: 361-08/23-03/000055 15.01.2024, ELABORAT O ETAŽIRANJU 07/23-E 01.12.2023, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: 67/497 suvlasničkog dijela nekretnine povezano s vlasništvom – Stambena jedinica, stan oznake S8, na 3. katu, koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 66,51 m2, odnosno korisne površine 66,51 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, parkirališnog mjesta (P1 – u suterenu) i garažnog mjesta (G1 – u suterenu) ukupne površine 41,88 m2, odnosno korisne površine 15,56 m2, za korist:	
*14.2	Z-1151/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *GTO ULAGANJA D.O.O., OIB: 65869001570, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	
*14.3	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6810/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRIVREMENOM MJEROM, P-621/2022 01.11.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Splitu, tužitelja Trifunović Nikola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*14.4	Z-6924/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-985/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6946/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE OV-6695/2022 07.11.2022, Zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe ovog upisa i to dana 28.09.2024.godine.	
*14.5	Z-6924/2025	Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1151/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-953/24 14.02.2024 *ČARAPINA MARINKO, OIB: 21750984930, VUKOVARSKA 141, 21300 MAKARSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2026.